

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea realizării lucrării de extindere conductă și racorduri (bransamente) gaze naturale pe strada Morii, localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș în ședința ordinară;

Văzând cererea SC ARTSERV SRL înregistrată sub nr. 13764/21.07.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrată sub nr. 14121/27.07.2026, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 14122/08.06.2026, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. _____/2026;

În temeiul prevederilor art. 138 alin. 2 lit. d, ale art. 151 din legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 7 lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă, folosirea cu titlu gratuit a terenului proprietate publică a comunei Sântana de Mureș - strada Morii din localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș înscrisă în CF 53990 Sântana de Mureș și CF 57606 Sântana de Mureș, pentru realizarea lucrării "Extindere conductă și racorduri (bransamente) gaze naturale", conform planului de situație întocmit pentru beneficiari Pop Dorin și Moldovan Marius Daniel.

Art.2. (1) Lucrarea de extindere conductă gaze naturale, prevăzută la art. 1 care afectează strada Morii - CF 53990, la finalizarea lucrărilor, zona de asfalt afectată va fi refăcută integral pe toată lungimea extinderii conductei de gaz

(2) Lucrarea de extindere conductă gaze naturale, prevăzută la art. 1 care afectează strada Morii - CF 57606 se va realiza în mod obligatoriu pe acostamentul existent, respectiv bransamentele se vor executa în mod obligatoriu prin subtraversarea zonei de asfalt, iar la finalizarea lucrărilor, zona carosabilă pietruită va fi refăcut integral pe toată lungimea extinderii conductei de gaz și a bransamentelor

Art. 3 Realizarea lucrării prevăzute la art. 1 se va face integral din resursele financiare ale beneficiarului, comuna Sântana de Mureș neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens.

Art.4. Lucrarea prevăzută la art. 1 se va realiza cu respectarea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism de la instituțiile avizatoare, precum și cu respectarea HCL Sântana de Mureș nr. 60/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al Comunei Sântana de Mureș

Art.5. Lucrarea de extindere a conductei de gaze naturale pe strada Morii din localitatea Sântana de Mureș, la finalizare, va fi preluată în folosință de operatorul de distribuție, conform prevederilor legale și contractului dintre părți.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sântana de Mureș.

Art.7. Hotărârea va fi comunicată către Primarul comunei Sântana de Mureș, responsabilului pe probleme de urbanism, SC ARTSERV S.R.L

Art.8. Prin grija Secretarului General al comunei Sântana de Mureș prezenta hotărâre se

comunică în termen legal Instituției Prefectului — Județul Mureș pentru verificarea legalității.

INIȚIATOR

PRIMAR

Moldovan Dumitru



Avizat pentru legalitate

Secretar general - Cosmina Blănaru

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cosmina Blănaru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 14121/27.07.2026

Referat de aprobare

Prin adresa înregistrată sub nr. 13764 din 21.07.2026, SC ARTSERV SRL, în calitate de proiectant, Pop Dorin și Moldovan Marius Daniel în calitate de beneficiari, solicită acordul comunei Sântana de Mureș pentru executarea lucrării de extindere conductă și racorduri (branșamente) gaze naturale pe str. Morii, localitatea Sântana de Mureș, stradă proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș.

Precizăm că lucrarea se va realiza pe cheltuiala proprie a beneficiarului, lungimea conductei fiind de 59 ml pe domeniul public, conform planului de situație anexat.

Având în vedere prevederile art. 138 alin. 2 lit. d din Legea nr. 123/2012 operatorii de distribuție au dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii, precum și faptul că această investiție este în folosul locuitorilor Morii din localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș, contribuind la creșterea nivelului de trai și bunăstare a acestora, propunem dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre anexat privind aprobarea realizării extinderii conductei și racorduri (branșamente) gaze naturale pe strada Morii din localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș, (beneficiari Pop Dorin și Moldovan Marius Daniel).

INIȚIATOR

PRIMAR

Moldovan Damitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 14122/27.07.2026

RAPORT de SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată sub nr. 13764 din 21.07.2026, SC ARTSERV SRL, în calitate de proiectant, Pop Dorin și Moldovan Marius Daniel în calitate de beneficiari, solicită acordul comunei Sântana de Mureș pentru executarea lucrării de extindere conductă și racorduri (bransamente) gaze naturale pe str. Morii, localitatea Sântana de Mureș, stradă proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș.

Precizăm că lucrarea se va realiza pe cheltuiala proprie a beneficiarului, lungimea conductei fiind de 59 ml pe domeniul public, conform planului de situație anexat.

Precizăm că imobilele pentru care se va executa extinderea conductei de gaz și respectiv bransamentele au acces din strada Morii. Pe strada Morii CF 53990 Sântana de Mureș, la finalizarea lucrărilor, zona de asfalt afectată va fi refăcută integral pe toată lungimea extinderii conductei de gaz. Pe strada Morii CF 57606 Sântana de Mureș lucrarea de extindere conductă gaze naturale se va realiza în mod obligatoriu pe acostamentul existent, respectiv bransamentele se vor executa în mod obligatoriu prin subtraversarea zonei de asfalt, iar la finalizarea lucrărilor, zona carosabilă pietruită va fi refăcut integral pe toată lungimea extinderii conductei de gaz și a bransamentelor. Este interzisă tăierea zonei de asfalt existente pe strada Morii CF 57606 Sântana de Mureș, deoarece lucrările de asfaltare se află în perioada de garanție.

Temeiul legal a solicitării se regăsește în prevederile art. 138 alin. 2 lit. d din Legea nr. 123/2012 în care se arată că operatorii de distribuție au dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii, Această investiție este în folosul locuitorilor străzii Morii din localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș, contribuind la creșterea nivelului de trai și bunăstare a acestora, în situația în care ar fi clarificate cele arătate mai sus.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre anexat.

Consilier – Responsabil urbanism
Mureșan Răzvan





ARTSERV

Ulcov
ARTSERV S.R.L.
Sediul Social: Str. Spitalul Vechi nr. 1, Loc. Târgu Mureș, jud. Mureș
Adresă corespondență / birouri: Str. Mureșului nr.8 Loc. Târgu Mureș
RO 16443993, Reg. Comerțului J26/869/2004
Conturi bancare: RO73BRDE270SV27951422700-BRD Tg. Mureș
RO71TREZ4765069XXX001620 -Treoreria Tg. Mureș

Către,

**Primăria Com. Santana de Mures
Str. Morii nr. 26 jud. Mures**

În atenția:

Serviciului de Administrare a Domeniului public



Divizia: Proiectare
Departament:Controlling

Reprezentat: Todoran Teodora
E-mail:
teodora.todoran@proartserv.ro

Pagina 1/1

Prin prezenta SC ARTSERV SRL, sediu loc. Targu Mures, str. Spitalul Vechi, nr. 1, FN, CUI: RO16443993, J/26/869/2004, în calitate de proiectant al lucrării: " Extindere conducta si racorduri (Bransamente) gaze naturale prediune redusa loc Santana de Mures str. Morii nr. CF 55640; 53894", beneficiar Pop Dorin si Moldovan Marius Daniel prin prezenta vă rugăm să emiteți HCL comuna Santana de Mures, in vederea obtinerii autorizatie de construire.

ARTSERV S.R.L.
Proiectare, consultanță în
domeniul instalațiilor și servicii
topografice

Vă mulțumim pentru colaborare și rămânem la dispoziția dvs. pentru orice informații suplimentare.

ARTSERV S.R.L.
Str. Mureșului nr.8
Tg.Mureș jud.Mureș România

S.C. ARTSERV S.R.L.
Pop Cosmin Mihai



Atribut fiscal RO
C.U.I. 16443993
N.I.R.C. J26/869/2004

E-mail:
office@proartserv.ro

Telefon:
0265-254.209
0735 355 636



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA SÂNTANA DE MUREȘ

Primar
Nr. 11623 din 14.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 89 din 14.07.2026

În Scopul: Extindere conductă și racorduri (branșamente) gaze naturale presiune redusă

Ca urmare a cererii adresate de **VARGA CORNEL DANIEL** reprezentant al **SC ARTSERV SRL** pentru **DORIN POP** și **MARIUS-DANIEL MOLDOVAN**, cu domiciliul în județul Mureș municipiul **TARGU MUREȘ** cod poștal **MURESULUI** nr. 8 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. **11623** din **17.06.2026**,

Pentru imobilul teren situat în: județul Mureș, comuna **SANTANA DE MUREȘ**, satul **SANTANA DE MUREȘ** cod poștal **STRADA MORII** nr. bl. sc. et. ap.

Fisa cadastru număr **57606, 53990, 55640, 53894** număr cadastral **57606, 53990, 55640, 53894** sau identificat prin

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.267/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sântana de Mureș nr. 5/25.01.2011prelungită cu HCL nr. 2/20.01.2021. și ale Documentației de Urbanism nr. 561 aprobată prin HCL nr. 70/2024, respectiv prin HCL nr. 76/2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sântana Sud

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren în suprafață de 4.822 m², situat în intravilanul localității Sântana de Mureș, înscris în CF nr. 57606/Sântana de Mureș, proprietar Comuna Sântana de Mureș – domeniu public.

Sarcini: nu sunt.

Teren în suprafață de 8.242 m², situat în intravilanul localității Sântana de Mureș, înscris în CF nr. 53990/Sântana de Mureș, proprietar Comuna Sântana de Mureș – domeniu public.

Sarcini: nu sunt.

Teren în suprafață de 2.500 m², situat în intravilanul localității Sântana de Mureș, înscris în CF nr. 55640/Sântana de Mureș, proprietari Pop Dorin și Pop Cristina-Lucreția - bun comun.

Sarcini: nu sunt.

Teren în suprafață de 1.185 m², situat în intravilanul localității Sântana de Mureș, înscris în CF nr. 53894/Sântana de Mureș, proprietari Moldovan Marius-Daniel și Moldovan Ioana-Emilia - bun comun.

Sarcini: nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință: intravilan drum, arabil.

Reglementări fiscale: localitate de rang IV, zona de impozitare A

Conform PUZ, aprobat prin HCL nr. 70/2024, respectiv prin HCL nr. 76/2024, Terenul este situat în U.T.R ISz - zonă pentru instituții și servicii publice - în areale noi și UTR Ctr - zonă pentru infrastructură rutieră.

UTR Ctr - zonă pentru infrastructură rutieră

Utilizări admise - În zona străzilor sunt permise:

- realizarea și amplasarea elementelor de circulație și siguranță aferente (marcaje, semne de circulație, semafoare etc);
 - amplasarea de rețele și echipamente de infrastructură edilitară;
 - realizarea de accese la loturi / proprietăți;
 - lucrări de construcții și instalații de întreținere și exploatare, aferente străzilor;
- Utilizări interzise - În zona infrastructurii transporturilor rutiere sunt interzise:
- amplasarea construcțiilor care prin configurație sau exploatare:
 - afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului;
 - prezintă riscuri de accidente în zonele de siguranță sau protecție a străzii;
 - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice;
 - neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
 - alte utilizări decât cele admise.

U.T.R ISz - zonă pentru instituții și servicii publice - în areale noi

Utilizări funcționale permise:

- funcțiuni publice: administrație, cultură, învățământ, sănătate;
- servicii (ex: servicii bancare, dispensare, policlinici, laboratoare analize medicale, săli de cosmetică, coafură, săli pentru întreținere corporală, ateliere de croitorie, service-uri pentru echipamente electrocasnice și electronice), sedii și sau reprezentanțe de firme, alte servicii similare care nu produc noxe și aflux mare de persoane;
- săli de spectacole, spații pentru expoziții, cinematografe, săli de întruniri și altele similare,
- lăcașuri de cult,
- dotări pentru turism (hoteluri, hosteluri, moteluri pensiuni, etc) și alimentație publică; specifice pentru zone centrale;
- spații comerciale de capacitate medie și mare;
- spații comerciale specializate (brutării, patiserii, magazine de tip boutique, magazine pentru piese auto, magazine tip consignație sau anticariat) și altele asemenea, amplasate de regulă în spații comerciale de tip hipermarket sau la parterul blocurilor de locuințe colective;
- locuințe colective cu spații cu alte destinații la parter,
- parcaje suprateerane în clădiri etajate,
- alte dotări specifice zonelor centrale,
- zone verzi și plantații,

Utilizări funcționale permise cu condiții:

- anexe (garaje, chioșcuri de vară, piscine, spații tehnice, boxe pentru unelte de întreținere a lotului, pergole, copertine de tip car port) și altele similare, înglobate în volumul clădirii principale,
- echipamente tehnico-edilitare.

Utilizări interzise:

- magazine de amanet;
- săli de jocuri de noroc, amplasate independent;
- săli / spații pentru pariuri de orice fel, amplasate independent;
- unități productive sau de depozitare,
- unități de prestări servicii a căror rază de poluare depășește limitele parcelei.
- orice activitate cu efect de incomodare asupra funcțiunilor cuprinse;
- amenajări exterioare care pot produce daune de orice fel loturilor vecine.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUZ, aprobat prin HCL nr. 70/2024, respectiv prin HCL nr. 76/2024, Terenul este situat în U.T.R ISz - zonă pentru instituții și servicii publice - în areale noi și UTR Ctr - zonă pentru infrastructură rutieră.

UTR Ctr - zonă pentru infrastructură rutieră

Restricții:

- amplasarea construcțiilor și a panourilor publicitare în curbe, în intersecții și pe suprafețele care afectează vizibilitatea participanților la trafic;
- obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare și a oricăror alte obstacole;
- amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150m de intersecții, calculată de la intrarea / ieșirea din intersecție;
- amenajarea de parcuri în interiorul și exteriorul zonelor de drum aflate în curbe periculoase.

Alei de circulație cu caracter privat

- străzile de acces cu caracter privat vor corespunde normelor în vigoare și vor permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă;
- ele se supun aceluiași reglementări ca și străzile publice;
- lățimea minimă a profilului străzii va fi de 9 m;
- accesele carosabile vor fi păstrate libere în permanență;
- profilul străzilor private va asigura lățimile minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;
- de regulă se vor evita străzile înfundate. În cazurile în care din motive justificate este necesară o astfel de soluție, amenajarea acestor străzi se va face astfel încât capătul înfundat al străzii să se deschidă într-o platformă care permite întoarcerea în siguranță a vehiculelor ce deservește zona, inclusiv a autospecialelor pentru stingerea incendiilor.

U.T.R ISz - zonă pentru instituții și servicii publice - în areale noi

Caracteristici ale parcelelor, suprafețe, forme, dimensiuni

Pentru a fi constructibil, lotul va îndeplini următoarele condiții:

- va avea suprafața minimă de 1200 mp;
 - va avea un front la stradă de minim 25,0 m;
 - va avea lățimea mai mică sau cel mult egală cu adâncimea;
 - va avea acces direct la domeniul public;
- Amplasarea clădirilor față de aliniament
- de regulă, clădirile se vor amplasa la aliniament;

- retragerea de la aliniament este obligatorie în cazul în care înălțimea clădirii este mai mare decât distanța dintre aliniamente. În aceste situații clădirea se va retrage de la aliniament cu diferența de înălțime care depășește distanța între aliniamente;

- clădirile se pot amplasa retrase de la aliniament pe baza unei documentații tehnice prin care se susține

și detaliază soluția propusă, avizată de Arhitectul Șef, a cărui decizie va fi susținută de punctul de vedere al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (structuri constituite la nivelul comunei / județului);

- acest aviz va fi solicitat prin certificatul de urbanism și va fi obținut anterior tuturor celorlalte avize;

- în cazul în care retragerea de la aliniament nu a fost solicitată prin cererea de emitere a Certificatului de Urbanism, la depunerea documentației pentru autorizarea construirii, beneficiarul / investitorul are obligația de a solicita acest aviz emitentului Certificatului de Urbanism;

- autorizația de construire nu se va putea emite în lipsa acestui aviz;

- pentru obținerea avizului, beneficiarul / dezvoltatorul va prezenta o documentație care va detalia modul de amplasare a construcțiilor și care va conține, minim, următoarele documente:

- plan situație, existentă și propusă, pe suport cadastral realizat în sistem stereo 70;

- desfășurate la stradă, existentă și propusă;

- perspective ale clădirii sau ansablului de clădiri,

- toate documentele vor include obligatoriu și vecinătățile (minim două loturi vecine consecutive pentru fiecare limită a amplasamentului);

- fotografii ale amplasamentului care vor include obligatoriu și vecinătățile (minim două loturi vecine consecutive pentru fiecare limită a amplasamentului).

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- față de limitele laterale ale parcelei clădirile se vor amplasa la o distanță egală cu jumătate din înălțimea lor măsurată la cornișă sau atic, dar nu mai puțin de 3,0m;

- se poate opta și pentru frontul continuu, specific pentru zonele centrale (cu gang de acces poziționat lateral sau central pe latura frontului), cu condiția ca loturile organizate în acest sistem să se integreze organic în imaginea de ansamblu a străzii;

- pentru aprobarea acestui mod de organizare, ca și pentru alte sisteme care nu se încadrează modul general de amplasare a clădirilor în zonă, beneficiarul / dezvoltatorul are obligația de obține avizul arhitectului șef, a cărui decizie va fi susținută de punctul de vedere al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (structuri constituite la nivelul comunei / județului);

- acest aviz va fi solicitat prin certificatul de urbanism și va fi obținut anterior tuturor celorlalte avize;

- în cazul în care solicitarea nu a fost făcută prin cererea de emitere a a Certificatului de Urbanism, la depunerea documentației pentru autorizarea construirii, beneficiarul / investitorul are obligația de a solicita acest aviz emitentului Certificatului de Urbanism;

- autorizația de construire nu se emite în lipsa acestui aviz;

- pentru obținerea avizului, beneficiarul / dezvoltatorul va prezenta o documentație care va detalia modul de amplasare a construcțiilor și care va conține, minim, următoarele documente:

- plan situație, existentă și propusă, pe suport cadastral realizat în sistem stereo 70;

- desfășurate la stradă, existentă și propusă;

- perspective ale ansablului de clădiri, atât din zona domeniului public cât și din interiorul parcelelor, cu accent pe racordările între clădiri pe limitele laterale;

- toate documentele vor include obligatoriu și vecinătățile (minim două loturi vecine consecutive pentru fiecare limită a amplasamentului);

- fotografii ale amplasamentului care vor include obligatoriu și vecinătățile (minim două loturi vecine consecutive pentru fiecare limită a amplasamentului).

- în cazul amplasării clădirilor pe limitele laterale de proprietate se vor asigura următoarele condiții:

- peretele calcan va o lungime (adâncime) de maxim 15m;

- peretele calcan nu va fi vizibil din domeniul public;

- față de limita posterioară a parcelei clădirile se vor amplasa la o distanță egală cu jumătate din înălțimea lor măsurată la cornișă sau atic, dar nu mai puțin de 5,0m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- pe aceeași parcelă două sau mai multe clădiri, de regulă, vor avea între ele o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streșină/atic a celei mai înalte dintre clădiri, dar nu mai puțin de 6 m;

- clădirile pot fi amplasate și una în continuarea celeilalte dacă se respectă condițiile de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, și condițiile de însoțire stabilite prin lege.

Circulații și accese

- toate parcelele vor avea acces cu lățimea liberă minimă de 3,5m, direct la o cale publică cu profil standardizat, pentru a permite accesul autospecialelor (pompieri, salvare, colectare deșeuri, etc.);

- autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel se va face numai dacă se asigură accese auto și pietonale, potrivit importanței și destinației construcțiilor;

- în cazul străzilor înfundate se va asigura obligatoriu o platformă de întoarcere la capătul înfundat al străzii, dimensionată

corespunzător, care să permită întoarcerea autospecialelor cu gabarit mare (mașini de intervenție ISU, Aquaserv, Electrica, colectare deșeuri municipale etc).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 niveluri + 3 retras;
- prin etaj retras se înțelege un nivel cu suprafața de maxim 75% din suprafața parterului sau din suprafața primului etaj dacă parterul este extins;
- înălțimea clădirilor nu va depăși:
 - 12,00m înălțime de la nivelul solului, până la streșină/cornișă sau primul atic,
 - 15,50m înălțime de la nivelul solului, până la coamă sau ultimul atic;
- având în vedere natura terenului de fundare în zonă (terenuri situate în albia majoră a râului Mureș în care nivelul panzei freatice este foarte aproape de suprafață), nu se recomandă realizarea de subsoluri sau demisoluri sub cota maximă a apelor subterane, stabilită prin studiile geotehnice;
- în cazurile în care se optează totuși pentru acest tip de soluție, documentația tehnică de autorizare a construirii va cuprinde în mod obligatoriu soluții detaliate pentru:
 - eliminarea apei freatice din săpături în timpul execuției;
 - izolarea subsolului / demisolului împotriva infiltrării apelor subterane;
 - dimensionarea structurii subsolului / demisolului astfel încât să preia și împingerile date de presiunea apei freatice.

Aspectul exterior al construcțiilor

- aspectul clădirilor va urmări promovarea formelor și materialelor de calitate;
- se va urmări realizarea de volumetrii și soluții de plastică arhitecturală care să asigure o imagine unitară la nivelul fiecărei clădiri, în concordanță cu funcțiunea specifică;
- fiecare clădire va trebui să se integreze în imaginea de ansamblu a fronturilor stradale, prin:
 - preluarea orizontalelor date de alinierea la cornișe sau aticuri,
 - armonizarea pe verticală a volumelor prin limitarea diferenței între clădiri la maxim 1 nivel în câmp / front și la maxim 2 niveluri, la intersecții de străzi sau la porțiunile de clădiri tratate ca accente verticale pentru ritmarea fronturilor;
- Toate aceste propuneri de volumetrie vor fi aprobate în baza avizului Arhitectului sef, a cărui decizie va fi susținută de punctul de vedere al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (structuri constituite la nivelul comunei / județului);

- Acest aviz va fi solicitat prin certificatul de urbanism și va fi obținut anterior tuturor celorlalte avize.

Autorizația de construire nu se va putea emite în lipsa acestui aviz;

- Pentru obținerea avizului, beneficiarul / dezvoltatorul va prezenta o documentație tehnică care va detalia construcțiile propuse și care va conține, minim, următoarele documente:

- plan situație, existentă și propusă, pe suport cadastral realizat în sistem stereo 70;
- desfășurate la stradă, existentă și propusă;
- perspective ale ansamblului de clădiri, cu accent pe integrarea lor în fronturile stradale;
- se interzice utilizarea de materiale neconforme (foi din tablă - sau din materiale plastice - ondulate sau amprentate cu forme care imită țigla), tâmplării cu forme atipice (ex. trapez, triunghi, etc), ornamente de tip baluștri, finisaje în culori stridente și altele similare,
- pentru obținerea autorizației de construire și vor prezenta planșe color cu toate fațadele, care vor include în mod obligatoriu toate elementele de finisaj (tencuieli / finisaje la socluri și pereți, balustrade, parapete, confecții metalice, tâmplării, învelitoare, elemente de tinichigerie, pazii, streșini etc) cu specificarea materialelor și culorilor pentru fiecare element în parte, cu referiri la codurile standardizate (coduri RAL sau coduri de firmă utilizate pe piața construcțiilor) care pot fi identificate la recepția la terminarea lucrărilor;
- în lipsa elementelor prezentate anterior nu se emite autorizația de construire iar documentația tehnică pentru autorizarea construirii se restituie solicitantului pentru completarea ei;
- este interzisă recepția construcțiilor la terminarea lucrărilor dacă nu au fost respectate în execuție finisajele stabilite prin autorizația de construire;
- se interzice amplasarea pe fațade sau pe acoperișuri a echipamentelor de telecomunicații (antene repetoare etc), sau a unităților exterioare pentru echipamentele de condiționare a aerului.
- se va da o atenție deosebită soluțiilor de izolare termică a clădirilor în scopul reducerii consumului de energie și a emisiilor de energie și carbon în atmosferă.

Condiții de echipare edilitară

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale conform normelor și normativelor tehnice și de protecția mediului, în vigoare.
- racordarea se va face prin bransamente și racorduri ce vor fi proiectate în conformitate cu prevederile și specificațiile din avizele de racordare obținute de la operatorii acestor rețele;
- toate racordurile se vor realiza subteran;
- în cazurile în care beneficiarii / investitorii optează pentru asigurarea utilităților necesare funcționării clădirilor din surse proprii (ex: puț forat / săpat, bazin vidanjabil, stație proprie de epurare, surse de energie regenerabilă – panouri solare, fotovoltaice, pompe de căldură etc), autorizația de construire pentru aceste sisteme se va emite numai în baza avizelor și acordurilor emise de către organismele competente (ex: Apele Române, Direcția de Sănătate Publică, Agenția pentru

Protecția Mediului etc);

- este interzisă recepția la terminarea lucrărilor pentru clădirile / construcțiile care nu au fost racordate la toate utilitățile necesare funcționării sau la care utilitățile necesare nu funcționează (ex: este realizat racordul fizic dar nu este funcțional);

- se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri optice;

- se recomandă utilizarea de tehnologii și echipamente pentru producerea de energie regenerabilă (pompe de căldură, panouri fotovoltaice, stații de biogaz, panouri solare, etc),

- în situația în care se prezintă spre autorizare soluții bazate pe tehnologii cu funcționare independentă de infrastructura publică existentă în zonă, parțial sau total, autorizația se va emite numai dacă documentațiile depuse acoperă toate aspectele:

- asigurarea resursei (mod de obținere, capacitate corelată cu necesarul minim pentru funcționarea optimă a clădirii, mod de protejare și siguranță pe durata de viață a construcției),

- modul de distribuire și utilizare;

- modul de neutralizare a reziduurilor (ex. tratarea apelor uzate),

- modul în care soluția poate afecta negativ vecinătățile și măsurile de contracarare,

- soluțiile de back-up pentru situații de avarie sau întrerupere a funcționării resursei.

Toate aceste documentații vor fi certificate prin verificare de către experți, verficatori și/sau auditori atestați conform legii și avizate de instituțiile abilitate, după caz.

- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, comunicații) pe spațiul public;

- se interzice colectarea și deversarea apelor pluviale (din precipitații sau din rețele subterane) în canalizarea menajeră

- apele pluviale/meteorice vor fi colectate separat în cazul parcarilor cu minim 10 locuri, și vor fi trecute prin separatoare de uleiuri și hidrocarburi înainte de a fi vărsate în sistemele publice de canalizare pluvială (deschise sau închise)

- se interzice conducerea necontrolată a apelor meteorice spre domeniul public sau spre vecini.

- se va asigura preepurarea apelor tehnologice uzate, inclusiv a apelor meteorice, care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor din parcaje (cu peste 10 locuri de parcare),

- fiecare lot va dispune de un spațiu în interiorul parcelei destinat colectării deșeurilor reciclabile și colectării selective a deșeurilor;

- toate deșeurile vor fi evacuate prin intermediul serviciului public de salubritate și a firmelor specializate în recuperarea, transportul, valorificarea și / sau depozitarea deșeurilor speciale.

Staționarea autovehiculelor

- autorizarea executării construcțiilor se permite numai dacă se asigură numărul minim necesar de locuri de parcare în interiorul parcelei;

- stabilirea numărului minim de locuri de parcare se face în conform prevederilor RGU aprobat prin HGR 525 / 1996, actualizat, sau a normativelor specializate, în vigoare la data autorizării; pentru clădirile de locuit se vor asigura:

- minim un loc de parcare / apartament sau lot edificat cu locuință individuală în având suprafața desfășurată de maxim 120mp;

- minim două locuri de parcare / apartament sau lot edificat cu locuință individuală în având suprafața desfășurată peste 120mp;

- minim 10% loturi suplimentare pentru vizitatori calculate la numărul total de apartamente / locuințe individuale;

- se va planta cel puțin un arbore la 5 locuri de parcare;

- în cazul în care numărul de parcări este sub 5 locuri se va planta, minim, câte un arbore pentru fiecare lot de parcare (de la 1 la 4 locuri).

Spații libere și spații plantate

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;

- minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori;

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și platforme vor fi amenajate ca spații verzi, asigurându-se minim 30% suprafețe verzi plantate din suprafața totală a lotului / parcelei.

- la construcții administrative se prevăd spații verzi cu rol decorativ min. 10 – 15% din suprafața terenului;

- pentru construcții de învățământ, culte spațiile verzi vor ocupa min. 30% din teren;

- pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute spații verzi min 20% din suprafața terenului;

- pentru construcții comerciale vor fi prevăzute spații verzi min. 5% din suprafața terenului;

- pentru locuințe vor fi prevăzute spații verzi min. 30% din suprafața terenului.

Împrejmuiri

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea cuprinsă între 1,80 metri și 2,20 metri;

- împrejmuirile pe limitele laterale și posterioare vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 metri,

- împrejmuirile vor fi realizate din materiale similare cu cele utilizate pentru investițiile de bază;

- este interzisă realizarea de împrejmuiri provizorii sau definitive fără obținerea în prealabil a autorizației de construire;

- împrejmuirile realizate fără autorizație de construire se demolează de către beneficiar / investitor la somația autorității publice, fără a fi necesară decizia instanței;

- în cazul refuzului beneficiarului / investitorului, autoritatea publică poate dispune demolarea împrejmuirii și va recupera de la beneficiar / investitor cheltuielile aferente lucrărilor de demolare.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: P.O.T. max. 50%, C.U.T. max. 1,5.

Accesul la imobile se realizează din strada Morii, care este cuprinsă în domeniul public al Comunei Sântana de Mureș, pe care există parțial rețele de energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare.

Strada Morii din dreptul imobilului CF 53894 se află în perioada de garanție a lucrărilor de asfaltare. Este interzisă spargerea zonei de asfalt pentru efectuarea lucrărilor de branșare la utilități.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI RACORDURI (BRANȘAMENTE) GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă - AQUASERV

☒ gaze naturale - DELGAZ GRID

☒ canalizare - Comuna Sântana de Mureș

☒ telefonizare - Orange Romania Communication, RCSRDS

☒ alimentare cu energie electrică - SDEE Transilvania Sud

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

X HCL Comuna Sântana de Mureș

X Avize tehnice de racordare la rețeaua de gaze naturale

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu - ISU

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației - DSP

Mureș

Mureș

d.3) **avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Documentație tehnică întocmită conform legii nr. 50/1990R, cu modificările și completările ulterioare;

Plan de situație vizat OCPI;

Studiu geotehnic verificat Af;

Verificator proiecte;

Documentație tehnică de branșare la rețeaua de gaze naturale.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) *** eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

ROMANIA
PRIMAR,
Moldovan Dumitru
L.S. Comuna
Sântana de Mureș
Judetul Mures

SECRETAR GENERAL,
Blănaru Cosmina

Responsabil Urbanism,
Muresan Razvan-Ioan

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 18426 din 17.06.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Moldovan Dumitru
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Blănaru Cosmina

Responsabil Urbanism,
Muresan Razvan-Ioan

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



ROMÂNIA, jud. Mureș
Târgu-Mureș, str. Rodniciei, nr. 16, ap. 2, jud. Mureș
RO 16443993, Reg. Comerțului J26/869/2004
Conturi bancare: RO74BRDE270SV65037412700-BRD Tg. Mureș
RO74BRDE270SV65037412700-BRD Tg. Mureș
RO71TREZ4765069XXX001620 -Trezoreria Tg. Mureș

**EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI RACORDURI (BRANȘAMENTE) GAZE
NATURALE PRESIUNE REDUSA
ÎN LOC. SANTANA DE MURES, STR. MORII, NR. CF : 55640, 53894,
JUD. MURES**

Documentație tehnică în vederea obținerii
D.T.A.C.

Solicitanții acordului :

DORIN POP

MARIUS-DANIEL MOLDOVAN

Elaboratorul proiectului:

S.C. ARTSERV S.R.L., Târgu Mureș

Data editării:

iunie 2026

MEMORIU DE PREZENTARE

necesar obținerii CERTIFICATULUI DE URBANISM

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării

EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI RACORDURI (BRANȘAMENTE) GAZE NATURALE
PRESIUNE REDUSA, LOC. SANTANA DE MUREȘ, STR. MORII, NR. CF : 55640, 53894,
JUD. MUREȘ

Solicitanții acordului

DORIN POP

MARIUS-DANIEL MOLDOVAN

Amplasament

LOC. SANTANA DE MUREȘ, JUD MUREȘ

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Baza de proiectare:

- Aviz Tehnic de racordare – CF : 55640 : NR. 215396451 / 26.05.2026
- CF : 53894 : NR. 215396434 / 26.05.2026
- NTPEE -2018;
- date tehnice din literatura de specialitate;
- date puse la dispoziție de DELGAZ grid
- date culese din teren de proiectant;

▪ Proiectarea și executia prezentei lucrări de gaz metan, se va face cu respectarea prevederilor din Norme Tehnice pentru Proiectarea, Executarea și Exploatarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale, indicativ NTPEE-2008 aprobat prin Ordinul nr.5 din 05.02.2009 al ANRE, și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 255 bis din 16.04.2009, indicativ NTPEE-2018.

▪ Prezenta lucrare, se încadrează în categoria de importanță C (normală), clasa de importanță II.



ROMÂNIA, jud. Mureș
Târgu-Mureș, str. Rodniciei, nr. 16, ap. 2, jud. Mureș
RO 16443993, Reg. Comerțului J26/869/2004
Conturi bancare: RO74BRDE270SV65037412700-BRD Tg. Mureș
RO74BRDE270SV65037412700-BRD Tg. Mureș
RO71TREZ4765069XXX001620 -Trezoreria Tg. Mureș

▪ Zonarea seismică a teritoriului României, s-a făcut la scara MKS, conf. SR 11100-1:1993. Jud. Mureș se afla din punct de vedere al seismicității, pe zonele seismice 7-8.

SITUATIA EXISTENTA.

Solicitanții nu sunt racordați în momentul de față la rețeaua de distribuție a gazelor naturale. În vederea realizării investiției, solicitantul a făcut demersurile necesare pentru obținerea aprobărilor privind racordarea la conductă de gaze naturale.

SITUATIE PROPUSA

Pozarea conductei din PE se va face subteran, respectând traseul indicat pe planșă.

Conducta proiectată se va realiza pe domeniu Public și se va cupla în conductă existentă din PE Dn 90mm.

Se va proiecta extindere de conductă și racorduri (bransamente) cu următoarele caracteristici

Tr.1-2 L=59m Dn 90mm

▪ Racorduri (Bransamente) proiectate :

- NR. CF. 55640 : L=9.0m PE Dn 32mm + 2.0m $\phi 1''$; Lt = 11.0m
- NR. CF. 53894 : L=9.0m PE Dn 32mm + 2.0m $\phi 1''$; Lt = 11.0m

▪ Îmbinările, se vor executa astfel încât să nu supună țeava PE la tensiuni sau sarcini suplimentare.

Pozarea conductei din PE se va face subteran, respectând traseul indicat pe planșă și condițiile puse în avizele și acordurile obținute de la deținătorii de utilități din zonă.

Lungimile de țeavă PE, fittingurile și alte materiale ce se vor folosi pentru execuția conductei proiectate sunt date în lista cu cantitățile de lucrări din prezenta documentație.

Fundul santului va fi nivelat și acoperit cu un strat de nisip cu grosimea de 10 cm

După pozarea conductei, se umple șanțul cu nisip până când grosimea acestuia, compactat manual, depășește cu 10 cm generatoarea superioară a conductei.

Materialul rezultat din săpătură, va fi introdus treptat în straturi de max 30 cm și va fi compactat manual. Umplerea santului, se va efectua pe zone de 20 - 30 m, avansând într-o singură direcție.

Lansarea conductei în șanț se va face cu evitarea contactului acesteia cu pereții șanțului sau cu alte obstacole apărute în săpătură.

Țeava va fi poziționată pe cât posibil pe mijlocul șanțului, eventualele schimbări de direcție necesare, fiind posibile în limita unei raze de curbă minime de 30 x De. Curbele se vor realiza fără aport de căldură.

Pentru identificarea ulterioară execuției a traseelor conductelor, s-a prevăzut instalarea pe toată lungimea acesteia a unui fir trasator. Se va folosi un fir metalic din Cu izolat, monofilar, cu diametrul de 1,5 mm. Acesta se va monta la adâncimea generatoarei superioare a conductei, fiind prins de aceasta, la distanțe de max. 5 m, cu bandă adezivă.



ROMÂNIA, jud. Mureș
Târgu-Mureș, str. Rodniciei, nr. 16, ap. 2, jud. Mureș
RO 16443993, Reg. Comerțului J26/869/2004
Conturi bancare: RO74BRDE270SV65037412700-BRD Tg. Mureș
RO74BRDE270SV65037412700-BRD Tg. Mureș
RO71TREZ4765069XXX001620 -Trezoreria Tg. Mureș

Evitarea distrugerii conductelor de gaze din polietilena , cu ocazia unor lucrari ulterioare in zona rețelei de distributie, se va impiedica prin instalarea in sapatura , a unei benzi avertizoare , din materiale plastice, de culoare galbena , cu inscriptia **Gaze naturale – Pericol de Explozie**.

Banda se va poza la o inaltime de 35 cm, de la generatoarea superioara a conductei, avind latimea minima de 15 cm.

Nu se vor efectua modificări la traseul conductei de gaz fără acordul proiectantului și a deținătorilor de utilități din zonă. Punctul de lucru și șanțurile vor fi marcate cu indicatoare avertizoare atât pe timp de zi cât și noaptea.

La săpături se vor monta parapeți și podețe metalice pentru marcarea și delimitarea șanțurilor respectiv pentru asigurarea circulației pietonale și rutiere în condiții de siguranță maximă.

Unde este cazul , se vor lua măsuri pentru dirijarea circulației, reducerea traficului pe anumite tronsoane pe timpul execuției sau devierea accesului rutier și pietonal.

Măsurile de protecția muncii specifice sunt prezentate în fișa tehnică anexată , responsabilitatea respectării acestora revenind executantului lucrării . În afara măsurilor prezentate în documentație , executantul lucrării va lua și alte măsuri considerate necesare pentru preîntâmpinarea oricărui accident.

Pentru prevenirea incendiilor pe parcursul execuției, se vor monta avertizoare de interdicție a accesului pietonal sau rutier în apropierea locurilor unde se lucrează ,este pericol de explozie sau incendiu, până la distanta de 50 m.

La cuplări de conducte , lucrări ce se vor executa în mod obligatoriu de către beneficiar, se va întrerupe circulația pietonală sau rutiera după caz.

Se vor monta rasuflatori la capetele tuburilor de protecție sau acolo unde, în timpul execuție ,se va considera necesar.

Pe întreaga durată a execuției lucrărilor atunci când se consideră necesar în condițiile legii și atunci când acest lucru este impus prin avize ,executantul va solicita asistență tehnică din partea deținătorilor de utilități. Constructorul, va solicita asistenta tehnica din partea operatorului licentiat gaze naturale , ori de cate ori va considera ca este necesar. Totodata, va asigura permanent accesul reprezentantului operatorului licentiat pe santier , pentru verificarea lucrarilor de extindere a conductei de gaz metan.

Modul de semnalizare a lucrărilor

Lucrarea va fi semnalizată în conformitate cu prevederile din Regulamentul pentru aplicarea OUG 195/2002 Rep., Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului și cu Instrucțiunile comune M.I. – M.T. nr. 1112/411, publicat în MO nr. 397 din 24/08/2000.

Semnalizarea pe timpul desfășurării lucrărilor va fi în conformitate cu OG 43/1997 actualizat, Oug 195/2002 Rep. și STAS 1848/1-2011.



Întocmit,
ing. Silviu Dumitru

PLAN DE INCARARARE IN ZONA

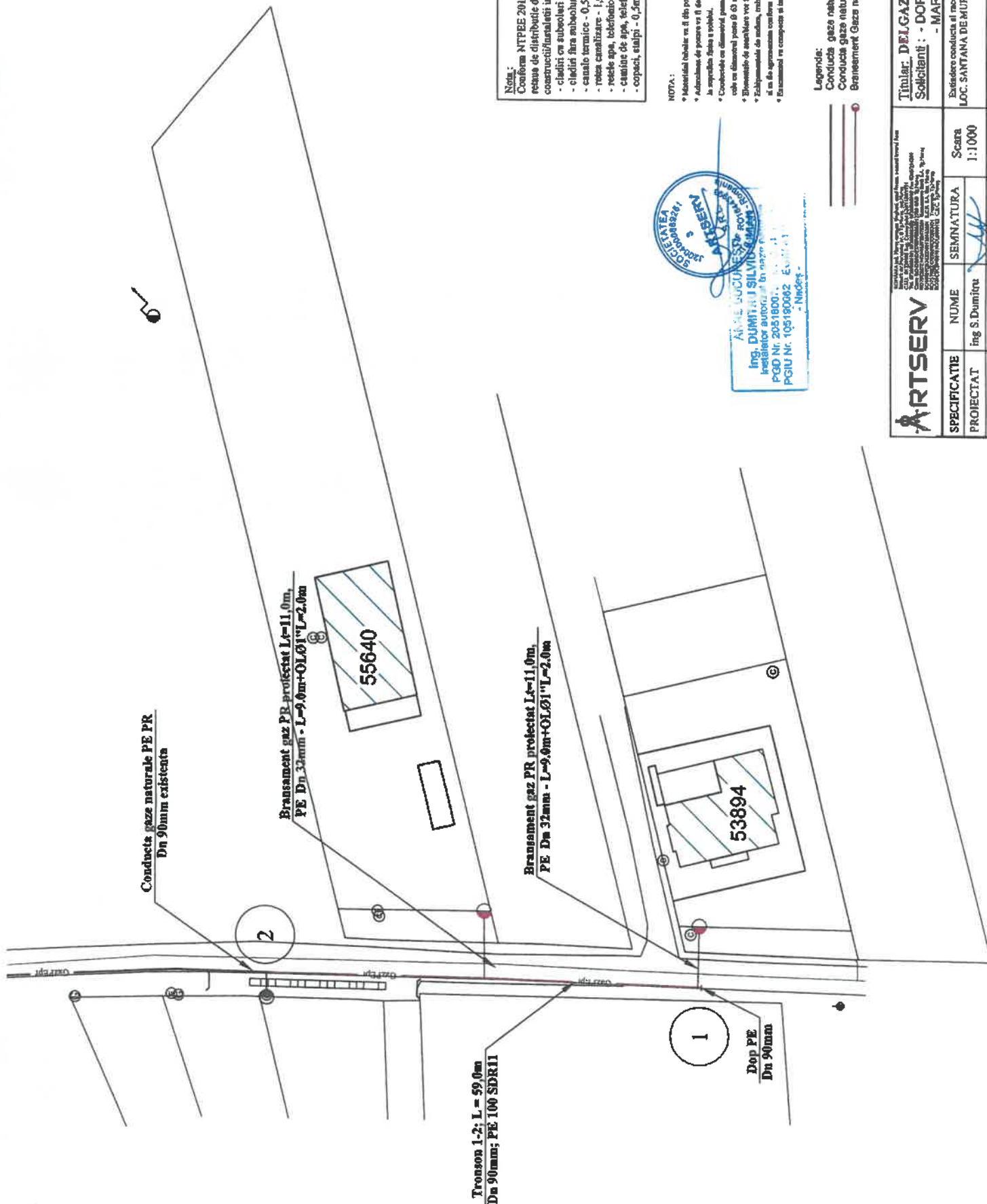
SCARA 1:10000



ZONA DE INTERES -----

[illegible]

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



Nota:
Conform NTPRE 2018, distanțele de siguranță minime între rețeaua de distribuție de presiune redusă și diferite construcții/turleturi învecinate sunt:

- clădiri cu subsoluri - 1.0m
- clădiri fără subsoluri - 0.5m
- canalizări - 0.5m
- rețele canalizări - 1.0m
- rețele apă, telefonice, cabluri TV, linii electrice - 0.5m
- canale de apă, telefonice, termice, canalizare - 0.5m
- copaci, stalpi - 0.5m

NOTA:

- * Materialul realizat pe al din poliester PE 100 SDR 11 și va fi lucrat de verificat de calitate.
- * Adăugarea de presă va fi de 1.5 m în secțiunile de la gurașele inferioare a conductelor la suprafața solului.
- * Conductele cu dimensiuni peste 100 mm trebuie să se realizeze prin electrofuziune la cel puțin 200 mm peste 100 mm, grădărie cu la cap.
- * Elementele de siguranță vor fi din materiale compatibile cu cele din rețea.
- * Traseele de realizare a rețelei, trebuie să respecte condițiile impuse de NTPRE 2018 și să fie aprobate conform prevederilor în vigoare.
- * Realizarea și montajul și lucrările trebuie să se realizeze în condiții de siguranță.

Legenda:
Conducta gaze naturale presiune redusă din PE existentă
Conducta gaze naturale presiune redusă din PE proiectată
Bransament gaze naturale presiune redusă proiectat

Ing. DUMITRU SILVIU
PGD Nr. 2051800...
PGIU Nr. 105180062
- Niciuș -

ARTSERV		Titular: DELGAZ grid S.A.		OSIEC82028	
SPECIFICATIE		Solicitant: - DORIN POP		Faza:	
PROIECTAT		- MARIUS-DANIEL MOLDOVAN		D.T.A.C.	
VERIFICAT		Existența conductă și acordul (bransament) gaze nat. din PE PR		Planșa nr.	
		LOC. SANTANA DE MURES, STR. MORII, NR. C7: 55640, 53894,		1	
		JUD. MURES		PLAN DE SITUATIE	
		Data: 2026			